



Zl. 004-1-4/2015

Schröcken, 16.04.2015

Niederschrift **über die 1. Sitzung der Gemeindevertretung am Donnerstag, 16.04.2015**

ORT:	Gemeindeamt
BEGINN:	20.00 Uhr
VORSITZ:	Bgm. Herbert Schwarzmann
ANWESEND:	Eric Leitner, Stefan Schwarzmann, Jürgen Strolz, Siegfried Hollaus, Georg Schwarzmann, Ulrike Schlierenzauer, Dorothea Staggl, Roland Schwarzmann
SCHRIFTFÜHRER:	Stefan Schwarzmann
ZUHÖRER:	2

Tagesordnung

- 1) Eröffnung und Begrüßung. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung mit Beschlussfähigkeit.
- 2) Genehmigung der Niederschrift der konstituierenden Sitzung vom 26.03.2015
- 3) Berichte:
 - Bürgermeister
 - Gemeindevorstand
- 4) Bestellung von Ausschüssen und Delegierten
- 5) Alpenresidenz Falkenkopf, Ansuchen um Ausnahmegenehmigung zu den Baurichtlinien
- 6) Skilifte Schröcken, Umlaufbeschluss Erhöhung Investitionskosten Erweiterung S1 Gastronomie
- 7) Beschluss über Kontokorrentkreditvertrag Raiba Au
- 8) Allfälliges

Sitzungsverlauf – Beratungsergebnisse

- 1) **Eröffnung und Begrüßung**
Bgm. Herbert Schwarzmann eröffnet die Sitzung mit einem Gruß an die Gemeindevertretungsmitglieder sowie Zuhörer. Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.
- 2) **Genehmigung der Niederschrift der konstituierenden Sitzung vom 26.03.2015**
Die Niederschrift wurde allen Gemeindevertretungsmitgliedern übermittelt. Diese wird einstimmig genehmigt.

a) Prüfungsausschuss

Vorsitz: Siegfried Hollaus

Beiräte: Georg Schwarzmann, Günter Jochum

b) Grundverkehrs-Ortskommission lt. Grundverkehrsgesetz

Vorsitz: Herbert Schwarzmann

Ersatz:

Beiräte: Dietmar Schwarzmann

Armin Bischof

Siegfried Staggl

Josef Jochum

Jürgen Strolz

Roland Schwarzmann

c) Abgabenausschuss laut § 13 AVG

Vorsitz: Siegfried Hollaus

Beiräte: Roland Schwarzmann

Marcus Stangl

Jürgen Strolz

d) Baukommission lt. Baugesetz

Hier handelt es sich um ein Hilfsorgan für den Bürgermeister. Dazu wird berichtet, dass die Baukommission aufgrund der mittlerweile vorliegenden Hilfsinstrumente (Baugesetz, Baurichtlinien, REK, REK-Erweiterung etc.) als entbehrlich angesehen werden kann. Im Bereich der OIB wird ein Bausachverständiger hinzugezogen. Weiters steht der Beitritt zur Bauverwaltung Lech noch zur Diskussion.

e) Tourismusausschuss / Kooperation Warth

Dieser Ausschuss wird erst im Rahmen der Gemeindeklausur definiert.

f) Friedhofsausschuss

Eine Bestellung wird als entbehrlich erachtet, da die Friedhofsorganisation mittlerweile strukturiert und geregelt ist.

g) Vertreter Bregenzerwald Tourismus

Bgm. Herbert Schwarzmann

h) Vertreter der Gemeinde bei den Skiliften Schröcken

Bgm. Herbert Schwarzmann

i) Vertreter Sozialverband Au / Standesamt Au / Staatsbürgerschaftsverband Au

Bgm. Herbert Schwarzmann

Stefan Schwarzmann (Ersatz)

j) Vertreter beim Gemeindeblatt Bezirk Bregenz

Bgm. Herbert Schwarzmann

Stefan Schwarzmann (Ersatz)

k) Vertreter Bregenzerwälder Feuerversicherung

Bgm. Herbert Schwarzmann

Stefan Schwarzmann (Ersatz)

l) Vertreter Gemeindeverband Poly Lehrqanq Bezau

Bgm. Herbert Schwarzmann

m) Vertreter Krankenpflegeverein Tannberg

Bgm. Herbert Schwarzmann

n) Jugend / Familie

Hier werden vorläufig keine Vertreter genannt, da grundsätzlich das Thema Jugend- und Familienarbeit zu definieren ist (Gemeindeklausur)

o) Landwirtschaftsausschuss

Vertreter wird in einer Zusammenkunft der Landwirte bestellt. Siegfried Staggl übernimmt die weitere Organisation.

p) Vertreter Gemeindejagd Schröcken

Siegfried Staggl

q) Lawinenkommissionen

Mitglieder werden eigenständig laut Geschäftsordnung bestellt

r) Vertreter Regio Bregenzerwald

Bgm. Herbert Schwarzmann

Vbgm. Eric Leitner

s) Umweltverband

Bgm. Herbert Schwarzmann

Stefan Schwarzmann (Ersatz)

t) Vertreter bei der Vbg. Gemeindeinformatik

Stefan Schwarzmann

Abschließend wird vermerkt, dass bei Bedarf jederzeit weitere Ausschüsse bestellt werden können. Es wird auch darauf hingewiesen, dass noch nicht mit allen bestellten Ausschussmitgliedern gesprochen wurde und entsprechend Kontakt aufgenommen wird.

5) Alpenresidenz Falkenkopf, Ansuchen um Ausnahmegenehmigung zu den Baurichtlinien

Die Alpenresidenz Falkenkopf plant die Sanierung des bestehenden Hotel Widderstein. Die Bauverhandlung dazu hat bereits stattgefunden. Es liegt nun ein Ansuchen um Ausnahmegenehmigung zu den Baurichtlinien vor, da im Bereich der Gauben die geltenden Richtlinien nicht eingehalten werden. Es handelt sich dabei um folgende Über- bzw. Unterschreitungen

- Gaubenhöhe 1,46 m / maximale Höhe lt. Baurichtlinien 1,40 m
- Gaubenabstand von der Giebelwand 0,0 m / Mindestabstand lt. Baurichtlinien 2,00 m
- Gaubenabstand von der Außenwand 0,0 m / Mindestabstand lt. Baurichtlinien 1,00 m

Seitens des Gemeindevorstandes gibt es dahingehend eine Stellungnahme, dass mit Ausnahmegenehmigungen generell sehr sorgsam umgegangen werden muss, da entsprechende Folgewirkungen bei anderen Bauten zu erwarten sind. Da es sich hier um ein Bestandsobjekt mit bestehender Gaube handelt, eine wirtschaftlich sinnvolle Lösung in anderer Form kaum umsetzbar oder möglich ist und das Erscheinungsbild des Gesamtgebäudes nicht beeinträchtigt wird wäre eine Ausnahme zu den Baurichtlinien vertretbar.

Nach Beratung in der Gemeindevertretung beschließt diese mit 8:1 Stimmen die Ausnahmege-

nehmung zu erteilen.

6) Skilifte Schröcken Strolz GmbH, Umlaufbeschluss Erhöhung Investitionskosten Erweiterung S1 Gastronomie am Salober

Der Bürgermeister berichtet, dass die in der Generalversammlung der Skilifte Schröcken beschlossenen Investitionskosten von EUR 1,3 Mio laut aktuellen Kostenschätzungen nicht ausreichen. Es erfolgte daher in Form eines Umlaufbeschlusses an die Gesellschafter das Ansuchen, diese Kostenerhöhung um EUR 0,5 Mio zu beraten und zu genehmigen. Die Gemeinde Schröcken ist Gesellschafter mit 0,3264 % Anteil. Nach weiteren kurzen Erläuterungen durch den Bürgermeister wird der Erhöhung der Investitionskosten zur Erweiterung (Zu/Umbau) der S1 Gastronomie am Salober einstimmig genehmigt.

7) Beschluss über Kontokorrentkreditvertrag Raiba Au

Der im Jahr 2010 beschlossene Kontokorrentkreditvertrag ist per 31.03.2015 ausgelaufen. Da für das Girokonto der Gemeinde aufgrund der Finanzlage keine entsprechende Deckung vorliegt und entsprechende Überziehungszinsen zu vermeiden soll ein neuerlicher Kontokorrentkreditvertrag mit der Raiba Au abgeschlossen werden. Die Konditionen werden fix mit 2,5 % pa für einen Rahmen von EUR 200.000,00 vereinbart. Laufzeitende 31.03.2020. Bereitstellungsprovision 0,125 % vom Rahmen.

Die Gemeindevertretung beschließt mit 8 Stimmen den Kontokorrentkreditvertrag in der vorliegenden Form mit der Raiba Au. Bgm. Herbert Schwarzmann enthält sich der Stimme aufgrund Befangenheit (Aufsichtsratsmitglied Raiba Au).

8) Allfälliges

Anfrage Außenrenovierung Gemeindetreppe.

Terminhinweise:

- 21.04.2015 / 16.30 – 17.30 Uhr Sprechstunde LStH Karl-Heinz Rüdiger in der Gemeinde Schröcken.
- Gemeindeklausur (Gemeindevertretung mit Ersatz) Termin 29.05.2015.

Abschließend richtet der Bürgermeister einen Dank an alle Tourismusverantwortliche und Betriebe für die erfolgreiche Wintersaison 2014/2015. Trotz widriger Umstände zu Beginn konnte in weiterer Folge eine gute Saison abgewickelt werden. Die neue Dorfabfahrt über Nesslegg war sehr gut frequentiert und erfreut sich bei Gästen und Einheimischen großer Beliebtheit.

Ende der Sitzung 21.40 Uhr.

Bürgermeister
Herbert Schwarzmann

Schriftführer
Stefan Schwarzmann